



Memoria de Calidades

VO2-03.2023

Cimentación y Estructura

- Estructura de pilares y vigas de hormigón armado.
- Solera sobre bovedilla de hormigón con lámina aislante de PVC.

Cubierta

- Teja cerámica curva tipo país mod. Xacobe de Verea, o similar.

Fachada

- Muros de cerramiento en piedra de cantería con recercado en todos los huecos.

Aislamientos e Impermeabilizaciones

- Planchas de poliestireno extruido y/o lana de roca en cámaras de aire y forjado bajo cubierta.
- Bajantes aisladas para reducción de ruidos.
- Doble acristalamiento en ventanas con doble vidrio Planitherm XN o similar 4/18/6 bajo emisivo.

Tabiquerías y Revestimientos

- Divisiones interiores y separación de cuartos húmedos (cocinas y baños) con ladrillo hueco doble colocado a tabicón, o doble placa a ambos lados.
- Medianerías en viviendas pareadas con medio pie de ladrillo con asilamiento de lana mineral, por ambas caras y acabado con doble placa de pladur.
- Paramentos verticales acabados en yeso con guardavivos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

Solados y Alicatados

- Solado porcelánico imitación madera en habitaciones, salón, pasillos y baño en suite del dormitorio principal en planta primera, de primera calidad, modelo Walkiria OAK, de 120X20 cm, o similar, con rodapié de DM lacado en blanco, o similar.
- Alicatado en baños con azulejo de primera calidad dos tonos modelos Ecoceramic One (60 x 30 cm) y Oyster White (60 x 30 cm), o similar.
- Alicatado en cocina Oyster Grey 60X60, o similar.
- Escalera en madera maciza, tintada a juego del solado porcelánico imitación madera.
- Ferrogres de 30x30 cm en el porche exterior.
- Hormigón rayado en la banda de rodadura. En la zona de estacionamiento bajo la pérgola, acabado con enchado de garbancillo.

Carpintería y Cerrajería

- Puerta de seguridad entrada principal a vivienda modelo Sparta 5 de Dierre, o similar.
- Porche exterior con columnas de piedra; vigas y techo en madera.
- Puertas de paso ciega lisa de madera, lacadas en blanco, o similar.
- Armarios con puertas correderas lacadas en blanco, forrado interior imitación textil y con cajoneras donde proceda. Vestidor con puertas abatibles de DM, lacadas en blanco.
- Carpintería exterior en aluminio con acabado bicolor (verde RAL 6009 mate exterior y blanco interior). Serie COR-70 de Cortizo o similar, con rotura de puente térmico y sistema de apertura oscilobatiente.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda, en aluminio del mismo color que la carpintería exterior. Puertas de acceso de vehículos y acceso a vivienda en aluminio lacado.

Instalación de Fontanería y Aparatos Sanitarios

- Tuberías de polietileno reticulado.
- Llaves de corte en baños y cocina.
- Desagües en PVC con bote sifónico.
- Conductos individuales para evacuación de gases.
- Plato de duchas de resina, modelo Poalgi o similar.
- Aparatos sanitarios y griferías ROCA, o similar.

Instalación Eléctrica y Comunicaciones

- Instalación eléctrica según Reglamento Actual de Baja Tensión.
- Tomas de TV, teléfono, puntos de luz y enchufes según normativa.
- Instalación de infraestructuras comunes para acceso a las telecomunicaciones según normativa.
- Mecanismos de calidad superior, marca Efapel o similar.
- Instalación de antena TV.
- Tomas RJ-45 en cada estancia para internet y datos.

Calefacción

- Instalación de bomba de calor por aerotermia.
- Calefacción mediante suelo radiante por agua.
- Termostato regulador de ambiente en cada planta.

Pintura

- Pintura plástica antimoho blanca en paramentos verticales y horizontales.
- Pintura al esmalte en elementos de cerrajería.

Equipamientos Especiales

- Cocina amueblada de primera marca (Roca).
- Barbacoa exterior en piedra, igual calidad que fachada.
- Cassette de leña en salón, marca Invicta, o similar.
- Bomba de calor aire-agua bibloc VAILLANT 10 kw, o similar. (Caldera)
- Vestidor de diseño en dormitorio principal.
- Lavabo en baño principal con dos senos en Corian o similar.
- Ducha higiénica inodoro.
- Ajardinamiento de la parcela con césped y riego automático.
- Muro de cierre exterior en cantería artesanal, acabado según normativa municipal.
- Portero automático en acceso peatonal.
- Pérgola estacionamiento vehículo.
- Buzón de correo en aluminio.
- Contadores centralizados en armario exterior en cantería artesanal con puerta de aluminio.
- Pre-instalación de alarma.

Personalizaciones · Extras

- Elección de colores para paramentos verticales y horizontales.
- Cierre vegetal con arbustos tipo Thujas.
- Ampliación de equipamientos en armarios y vestidor.
- Ampliación puntos de luz, down light y tipo de mecanismos.
- Iluminación de jardín.



ALTOS
de
Mondariz
MONDARIZ • BALNEARIO

Barrio de San Pedro, 36890
Mondariz Balneario, Pontevedra

INFORMACIÓN Y VENTA:
Departamento Comercial
comercial@altosdemondariz.com

WWW.ALTOSDEMONDARIZ.COM